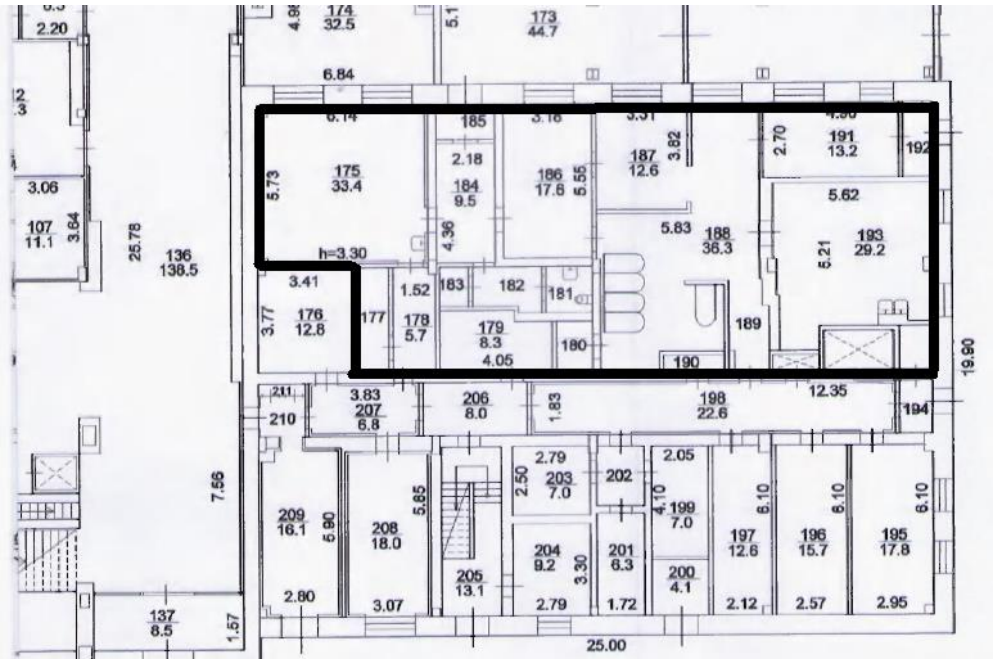
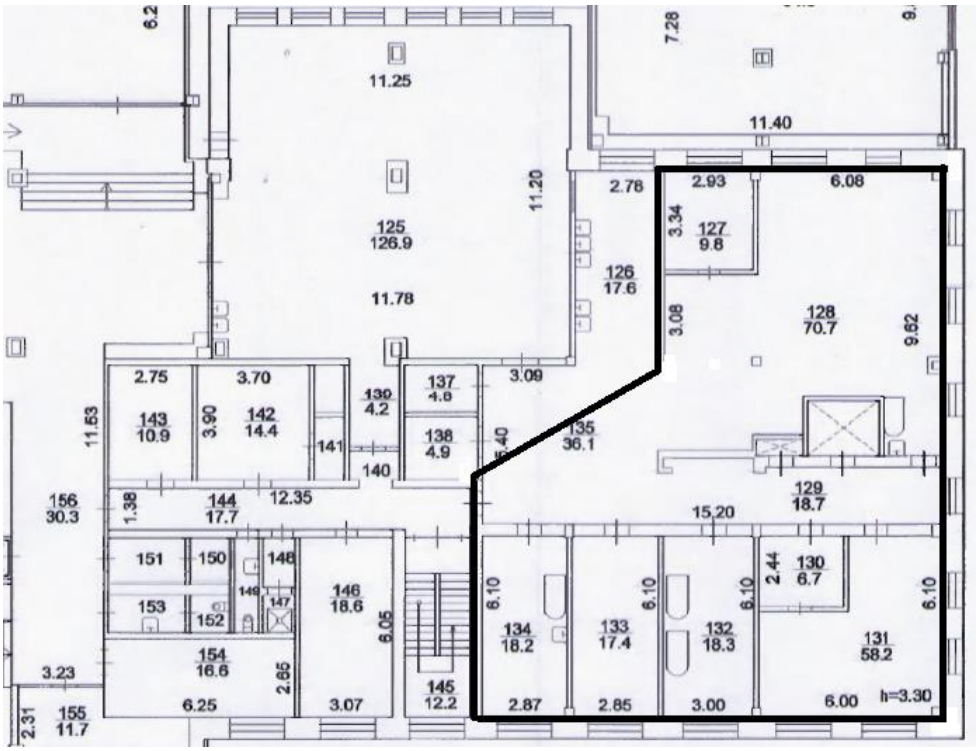
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ

Уважаемые партнеры!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды площадей и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды для размещения пищевого производства в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«29» мая 2026 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
Контактные лица Организатора:
Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720 , +79138510875
arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>1 этаж помещения цеха бортового питания (ЦБП)</td><td>190,9 кв. м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2 этаж помещения цеха бортового питания (ЦБП)</td><td>236,1 кв. м выделено на схеме</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4.1</td><td>Место размещения</td><td>Площадь №1. 1 этаж помещения ЦБП

</td></tr>
</table>

		Площадь №2. 2 этаж помещения ЦБП 
5.	**Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.**	Право на заключение договора субаренды для размещения пищевого производства в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова
6.	**Срок договора**	36 месяцев
7.	**Ценовое предложение на площадь №1 и площадь №2 (начальный уровень арендной ставки) :**	***Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 22 589 руб. без учета НДС****. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.** ***Обеспечительный платеж 27558,58 руб. с учетом НДС*** В рамках запроса предложений потенциальный Субарендатор имеет право указать ту стоимость арендной платы, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности, но не менее стоимости, указанной в извещении. * Коммунальные услуги отопление, свет, вода, вывоз ТКО в стоимость не входят. Оплачиваются субарендатором отдельно.
8.	**Дополнительные условия договора**	• Изменение размера арендной платы - один раз в год • Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. • Коммунальные услуги отопление, свет, вода, вывоз ТКО в стоимость не входят. Оплачиваются субарендатором отдельно. • Аренда производственного оборудования входит в стоимость арендной платы за помещение (приложение №1)
9.	**Сроки проведения запроса заинтересованности**	Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту по форме Приложение №2 arenda@tomskairport.ru, а также размещаются на платформе https://www.zakupki.ru/lot_view/146583562 **с «29» мая 2026 года до 16-00 (время Организатора) «05 » июня 2026 года**
10.	**Дополнительные условия проведения запроса заинтересованности**	Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом

		представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры **Дополнительно уведомляем:** Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru
11.	**Приложения**	• Шаблон типового договора субаренды • Приложение №1 Список производственного оборудования в составе предложения • Приложение №2 (Заявка на участие) • Приложение №3(Инструкция по подаче предложения на сайте www.zakupki.ru

Пассажиропоток 2025 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
44714	39743	44596	47751	51286	63720	71003	69493	59813	50490	43109	41770	627488

Пассажиропоток 2026 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
42838	35499	39581	46038	47130	47508	52312	54384	53144	50391	47972	48326	565123